

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, дом № 9,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Чебоксары

23 апреля 2017 год

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № \_\_\_\_\_ дома № 9 по улице Университетская города Чебоксары, \_\_\_\_\_, Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 180, 40 кв.м.

Дата начала голосования «09» апреля 2017 года

Дата окончания приема решений собственников помещений «23» апреля 2017 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений установленные законом порядке и сроки.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор из числа собственников председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями счетной комиссии правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений переизбранием на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома каждые пять лет.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД уполномочие его на подписание смет и актов выполненных работ по капитальном текущему ремонту и по содержанию общего имущества дома, а также других документов, касающихся деятельности по управлению многоквартирным домом.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
5. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
6. Решение вопроса об установке терморегулятора на отопление МКД за счет средств содержания помещения
7. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме последующим удержанием произведенных затрат с собственников жилых и нежилых помещений пропорционально занимаемых площадей и включением суммы оплаты платежный документ по оплате ЖКУ равномерно в течении четырёх месяцев со дня предоставления протокола собрания в управляющую компанию.
8. Решение вопроса о наделении совета дома во главе с председателем по подбору подрядной организации, приобретению, установке (монтажу) систем видеонаблюдения и подписания акта выполненных работ с последующим предоставлением документов (акта, сметы) в УК.
9. Решение вопроса об обслуживании системы видеонаблюдения и поддержания ее исправном состоянии, восстановления частей системы видеонаблюдения, при поломке утере либо кражи за счет средств содержания помещения.
10. Решение вопроса о предоставлении управляющей компании помещения для размещения и хранения оборудования системы видеонаблюдения.
11. Решение вопроса о расшифровке и предоставлении председателю совета МКД отчета с выполнении договора управления на содержание общего имущества дома за 2016 год в прилагаемой форме и утверждении данной формы отчета в последующие отчетные периоды.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 77 человек, обладающих

4 762,03 кв.м., что составляет 51,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений.  
Кворум имеется.

Дата начала голосования 17.00 ч. «09» апреля 2017 г.

Дата окончания голосования 17.00 ч. «23» апреля 2017 г.

Подсчет голосов состоялся: с 17.01ч. «23» апреля 2017г. по 19.00 ч. «23» апреля 2017г.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. . кв. 63
2. . кв. 77

Согласно полученных до 17 ч. 00 мин. «23» апреля 2017 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем секретарем . . . . . и наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,12%	6,85 %	8,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома . . . . . секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома . . . . . и наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу поступило предложение выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений с переизбранием на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома каждые пять лет. Были предложены к голосованию следующие кандидатуры: . . . . . (кв. 63), . . . . . (кв. 20), . . . . . (кв. 23), . . . . . (кв. 73), . . . . . (кв. 96).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,21%	6,85 %	9,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

2. Выбрать членами Совета многоквартирного дома с переизбранием на общем собрании собственников помещений МКД каждые пять лет:

1. . . . . (кв. 63)
2. . . . . (кв. 20)
3. . . . . (кв. 23)
4. . . . . (кв. 73)
5. . . . . (кв. 96)

По третьему вопросу поступило предложение выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома выбрать председателем Совета МКД . . . . . и уполномочить его на подписание смет и актов выполненных работ по капитальному, текущему ремонту и по содержанию общего имущества дома, а также других документов, касающихся деятельности по управлению многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,21 %	6,85 %	9,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома . . . . . и уполномочить его на подписание смет и актов

выполненных работ по капитальному, текущему ремонту и по содержанию общего имущества дома, а также других документов, касающихся деятельности по управлению многоквартирным домом.

По четвертому вопросу поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,21 %	8,76 %	8,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу поступило предложение определить местом и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «УК» Атал», г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 27.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,98 %	8,75 %	9,27 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

5. Определить местом и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «УК» Атал», г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 27.

По шестому вопросу поступило предложение установить терморегулятор на отопление МКД № 9 ул. Университетская, за счет средств содержания помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,06 %	6,5 %	9,62 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

6. Установить терморегулятор на отопление МКД № 9 ул. Университетская, за счет средств содержания помещения.

По седьмому вопросу поступило предложение установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме с последующим удержанием произведенных затрат с собственников жилых и нежилых помещений пропорционально занимаемых площадей и включением суммы оплаты в платежный документ по оплате ЖКУ равномерно в течении четырёх месяцев со дня предоставления протокола собрания в управляющую компанию.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,56 %	8,2 %	11,84 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме с последующим удержанием произведенных затрат с собственников жилых и нежилых помещений пропорционально занимаемых площадей и включением суммы оплаты в платежный документ по оплате ЖКУ равномерно в течении четырёх месяцев со дня предоставления протокола собрания в управляющую компанию.

По восьмому вопросу поступило предложение наделить совета дома во главе с председателем осуществить подбор подрядной организации, по приобретению, установки

(монтажа) системы видеонаблюдения и подписания акта выполненных работ с последующим предоставлением документов (акта, сметы) в УК

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,28 %	26,17 %	12,56 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8. Наделить совета дома во главе с председателем осуществить подбор подрядной организации, по приобретению, установки (монтажа) системы видеонаблюдения и подписания акта выполненных работ с последующим предоставлением документов (акта, сметы) в УК.

По девятому вопросу поступило предложение обслуживание системы видеонаблюдения и поддержания ее в исправном состоянии, восстановления частей системы видеонаблюдения, при поломке, утрате либо кражи за счет средств содержания помещения

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,99 %	26,17 %	11,84 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

9. Обслуживание системы видеонаблюдения и поддержания ее в исправном состоянии, восстановления частей системы видеонаблюдения, при поломке, утрате либо кражи за счет средств содержания помещения.

По десятому вопросу поступило предложение предоставить управляющей компании помещение для размещения и хранения оборудования системы видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,99 %	26,7 %	11,84 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

10. Предоставить управляющей компании помещение для размещения и хранения оборудования системы видеонаблюдения.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение расшифровать УК и предоставить председателю совета МКД отчет о выполнении договора управления на содержание общего имущества дома за 2016 год по прилагаемой форме и утвердить данную форму для предоставления отчета в последующие отчетные периоды

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,83 %	7,14 %	8,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

11. Расшифровать УК и предоставить председателю совета МКД отчет о выполнении договора управления на содержание общего имущества дома за 2016 год по прилагаемой форме и утвердить данную форму для предоставления отчета в последующие отчетные периоды.

Председатель собрания

Секретарь собрания